



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture



KLASA: 406-01/18-01/55  
URBROJ: 530-02-1-3-18-4  
Zagreb, 30. listopada 2018.godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15) i članka 39. i 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/2018.), raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata

Predmet javnog natječaja je zakup dijela poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koje koristi Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture u Zagrebu, na adresama Krležin Gvozd 1A i Prisavlje 14.

Dio poslovnog prostora daje se u zakup radi postavljanja 3 (tri) samoposlužna aparata i to:

- 1 (jedan) kombinirani samoposlužni aparat za tople i hladne napitke, snack asortiman (slane i slatke grickalice) na adresi Krležin Gvozd 1A,
- 1 (jedan) kombinirani samoposlužni aparat za tople i hladne napitke, snack asortiman (slane i slatke grickalice) na adresi Prisavlje 14 i
- 1 (jedan) samoposlužni aparat za tople napitke na adresi Prisavlje 14.

Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora zaključuje se na rok od 2 (dvije) godine.

Početna cijena mjesečne zakupnine po jednom samoposlužnom aparatu je 100,00 (sto) kuna.

Ponuditelji mogu dati ponudu isključivo za sva 3 (tri) aparata koji moraju sadržavati bezalkoholne hladne napitke i snack proizvode (čokoladice, slane i slatke grickalice) te tople napitke (kava i čaj), osim jednog samoposlužnog aparata koji sadrži samo tople napitke.

Aparati moraju zadovoljavati minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera.

Aparati moraju imati kombinirani naplatni sustav: gotov novac (kovanice i papirne novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca, te bezgotovinski način plaćanja (prepaid kartice, žetoni i slično).

Aparati moraju imati svoj spremnik za vodu.

Ponuditelj je obvezan kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda na način što će pretince u kojima se isti nalaze prije cjelovite potrošnje nadopunjavati.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku 24 sata od prijave kvara ili zastoja.

Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata i kvalitetu proizvoda iz aparata.

Poslovni prostori na kojima se zasniva zakup ne mogu se dati u podzakup.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja, sklapanje i izvršavanje ugovora.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnike), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), MB – matični broj (za pravne osobe) te broj telefona, telefaksa i adrese e-pošte na koju će se vršiti sva dostava vezana za ovaj javni natječaj,

- ispunjen Troškovnik (Troškovnik – Prilog I),

- prospektni/kataloški materijal/informativni materijal za ponuđeni tip/model samoposlužnog aparata s opisom asortimana koji se tim aparatom nudi,

- dokaz o registriranoj djelatnosti: fizičke osobe – obrtnici Izvadak iz obrtnog registra odnosno Obrtnicu, a pravne osobe Rješenje o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena.

- potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja;

- izjavu o nekažnjavanju (prema obrascu koji se nalazi u prilogu ovog Natječaja – Prilog II).

Osoba koja se poziva na prednost pri zakupu poslovnog prostora dužna je uz ponudu dostaviti potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja u „Narodnim novinama“, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom dokazuje pravo prvenstva te status branitelja, kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora i izjavu da nije korisnik mirovine ostvarene po istom Zakonu.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, br. 121/17), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv putem e-mail adrese navedene u ponudi da se u roku od 5 (pet) dana izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Ukoliko se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da istu ne prihvaća.

Nepotpune ili nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ako je više ponuditelja dostavilo ponudu s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, prednost će imati ponuda koja je ranije (dan i sat zaprimanja) zaprimljena u pisarnici Ministarstva.

Odabrani ponuditelj je dužan dostaviti izvornik dokumentacije na uvid prije potpisivanja ugovora.

Ovaj natječaj se objavljuje u „Narodnim novinama“ i na Internet stranici Ministarstva mora, prometa i infrastrukture. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u „Narodnim novinama“.

Potpisane i pečatom ovjerene ponude dostavljaju se poštom preporučeno ili neposredno u Pisarnici Zakupodavca na adresu: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Ponude moraju biti u zatvorenoj omotnici s upisanom adresom zakupodavca te naznakom „Javni natječaj – ponuda za samoposlužne aparate – ne otvaraj“.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklapanje ugovora ponuditelj će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu.

Poslovni prostori mogu se razgledati od dana objave natječaja do dana isteka roka za dostavu ponuda svakog radnog dana u vremenu od 09,30 do 11,30 sati. Dogovor termina za razgledanje poslovnog prostora na adresi Krležin Gvozd 1A je na kontakt telefon 01 3783 970 ili e-mail: [doria.tonkovic@mmpi.hr](mailto:doria.tonkovic@mmpi.hr), a za Prisavlje 14 na kontakt broj 01 6169 442 ili e-mail: [anita.mrvelj@mmpi.hr](mailto:anita.mrvelj@mmpi.hr)

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos cijene mjesečne zakupnine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Ponuda i priložena dokumentacija ne vraćaju se ponuditeljima.

Zakupodavac zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere niti jednog ponuditelja i poništi natječaj bez obrazloženja.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na kontakt telefon 01 6169 442 ili e-mail: [anita.mrvelj@mmpi.hr](mailto:anita.mrvelj@mmpi.hr).

